

Una mirada a las necesidades de vivienda de mediano plazo*:

1. El factor demográfico

Servicio de estudios económicos México

Eduardo Torres
e.torres@bbva.com

Agosto, 2013

* Se agradece la participación de Francisco Salinas Emicente en la integración y procesamiento de la información

Mensajes Principales

La dinámica demográfica ha cambiado en forma importante en los últimos años, y las proyecciones a futuro se han ajustado al alza

Bajo las nuevas perspectivas, en 2050 habrá una distribución uniforme entre la población joven y en edad laboral

En el crecimiento de la población de las próximas décadas, la población en edad laboral contribuirá más que los adultos mayores

10 estados aportarán 60% del crecimiento de la población a 2030

En 2030, el número de ciudades de más de un millón de habitantes se duplicará respecto al 2010; uno de cada cuatro habitantes vivirá en alguna de las 30 ciudades más importantes

El país tendrá en las próximas dos décadas, el mayor impulso asociado al bono demográfico

A 2050, sólo por el factor demográfico se requiere aumentar en un tercio el parque habitacional, de 36 millones en 2010 a 47 millones

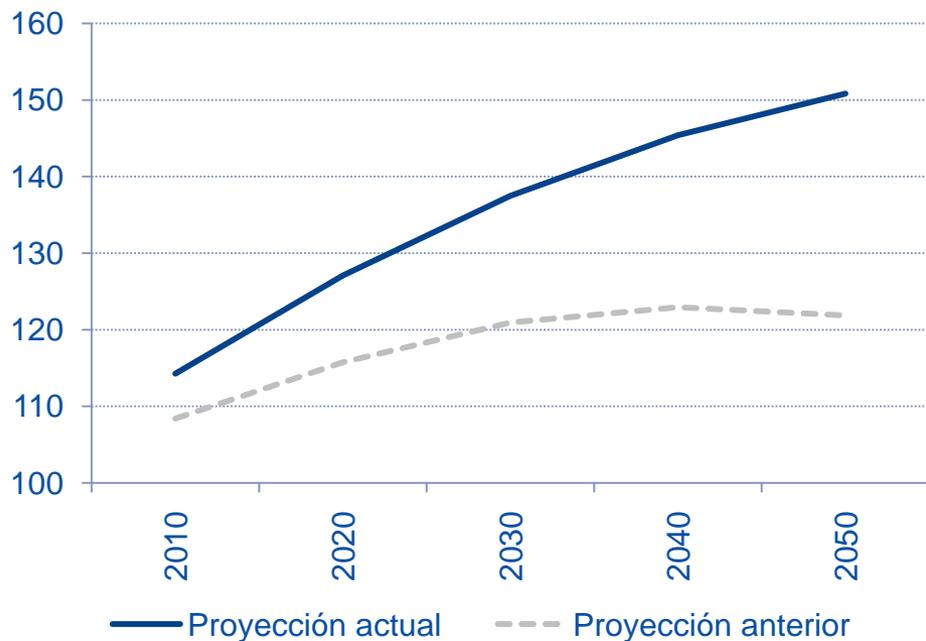
La dinámica demográfica ha cambiado en forma importante en los últimos años

Comparadas contra las proyecciones previas se esperan 30 millones más de habitantes a 2050

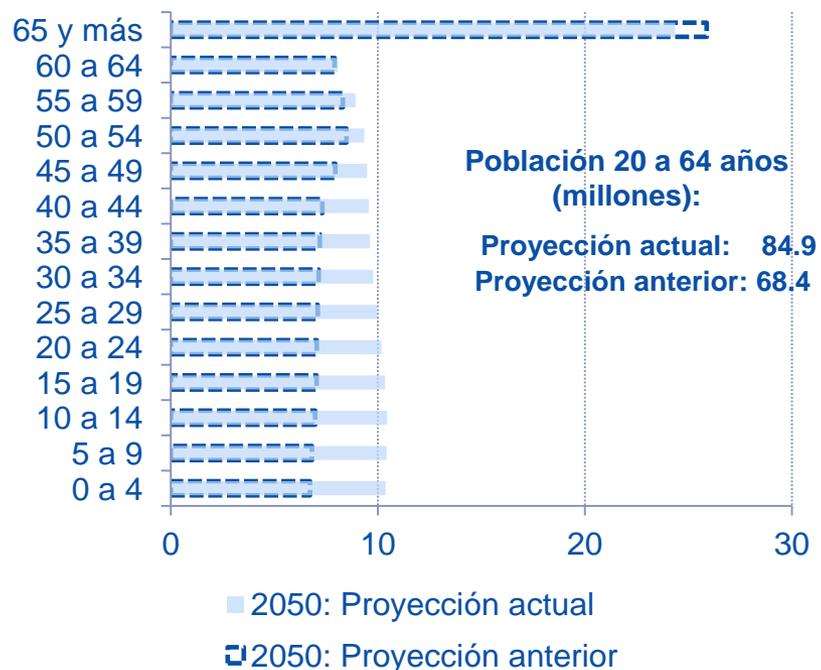
Crecimiento de la población

Millones

Total



Grupos de edad en 2050:



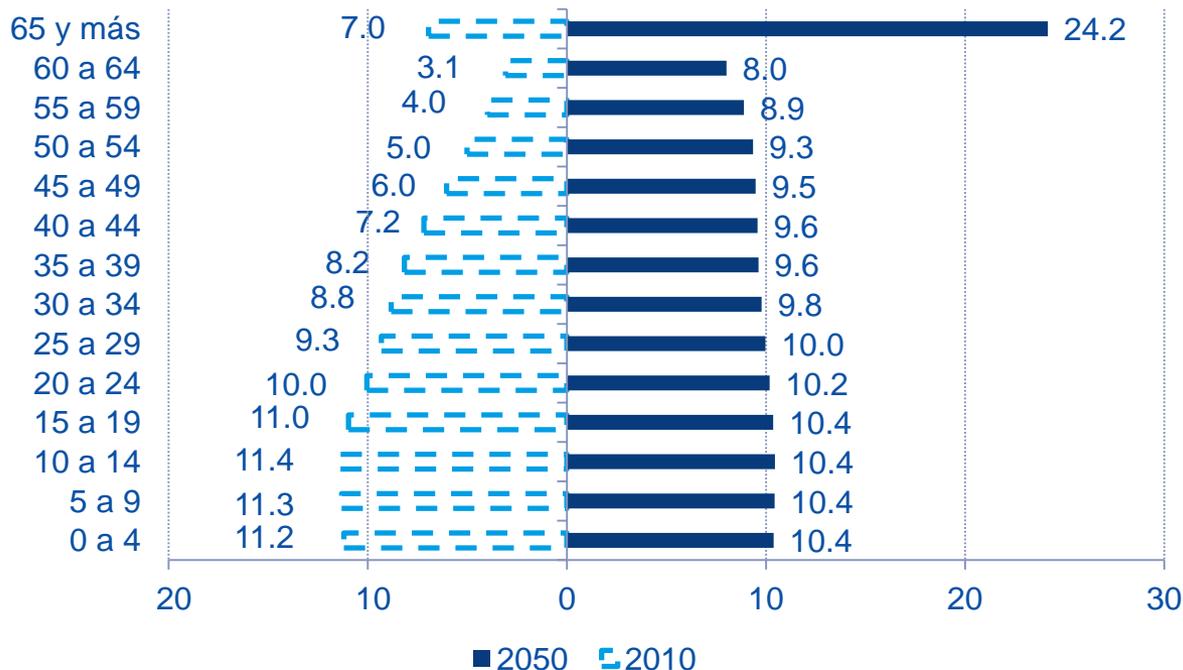
En 2050 la población joven y en edad laboral estarán uniformemente distribuidas

Pese al fuerte crecimiento de los adultos mayores, la población en edad laboral seguirá siendo importante

...y explica la mayor parte del aumento en la población a 2050

Grupos de edad en 2050 y 2010

Millones



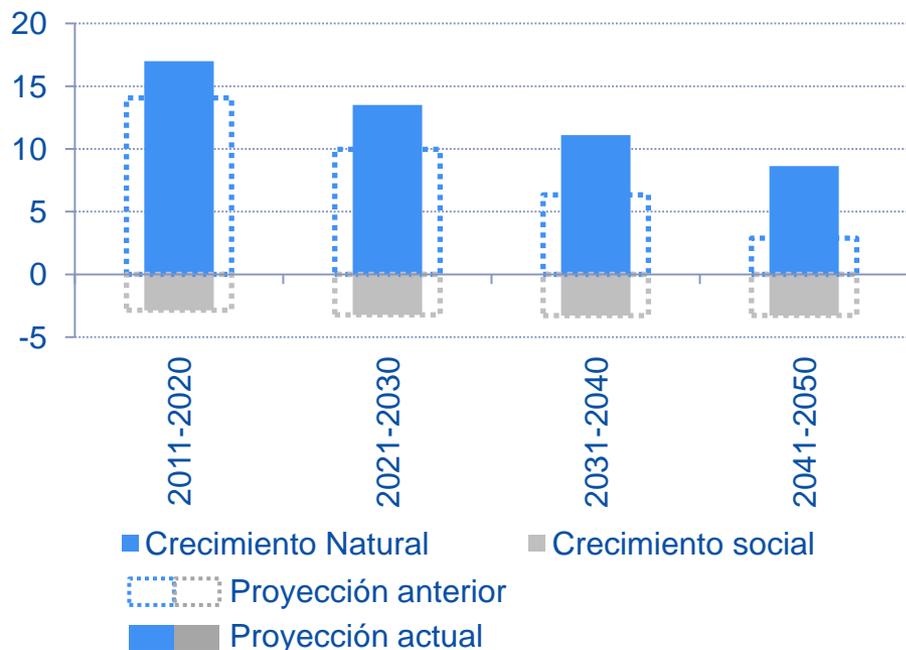
| | 2010 | 2050 | 2050 vs 2010 |
|--------------|--------------|--------------|--------------|
| Total | 113.5 | 150.6 | 37.2 |
| 0-14 | 33.9 | 31.3 | -2.6 |
| 15-64 | 72.6 | 95.2 | 22.6 |
| 65 y + | 7.0 | 24.2 | 17.2 |

Las próximas décadas la población joven contribuirá más que los adultos mayores

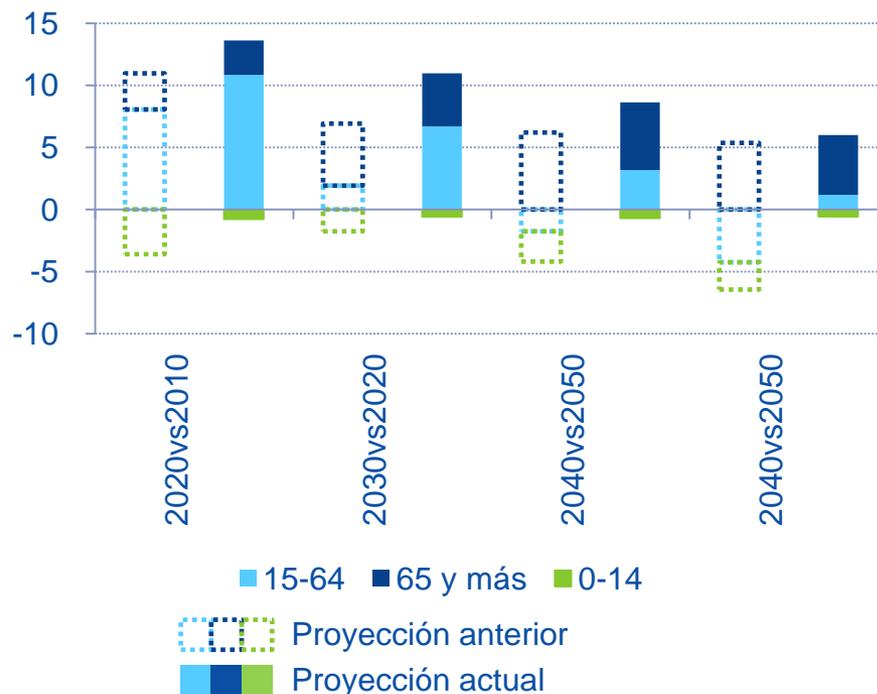
Aportaciones al crecimiento

Millones

Componentes del crecimiento total



Grupos de edad

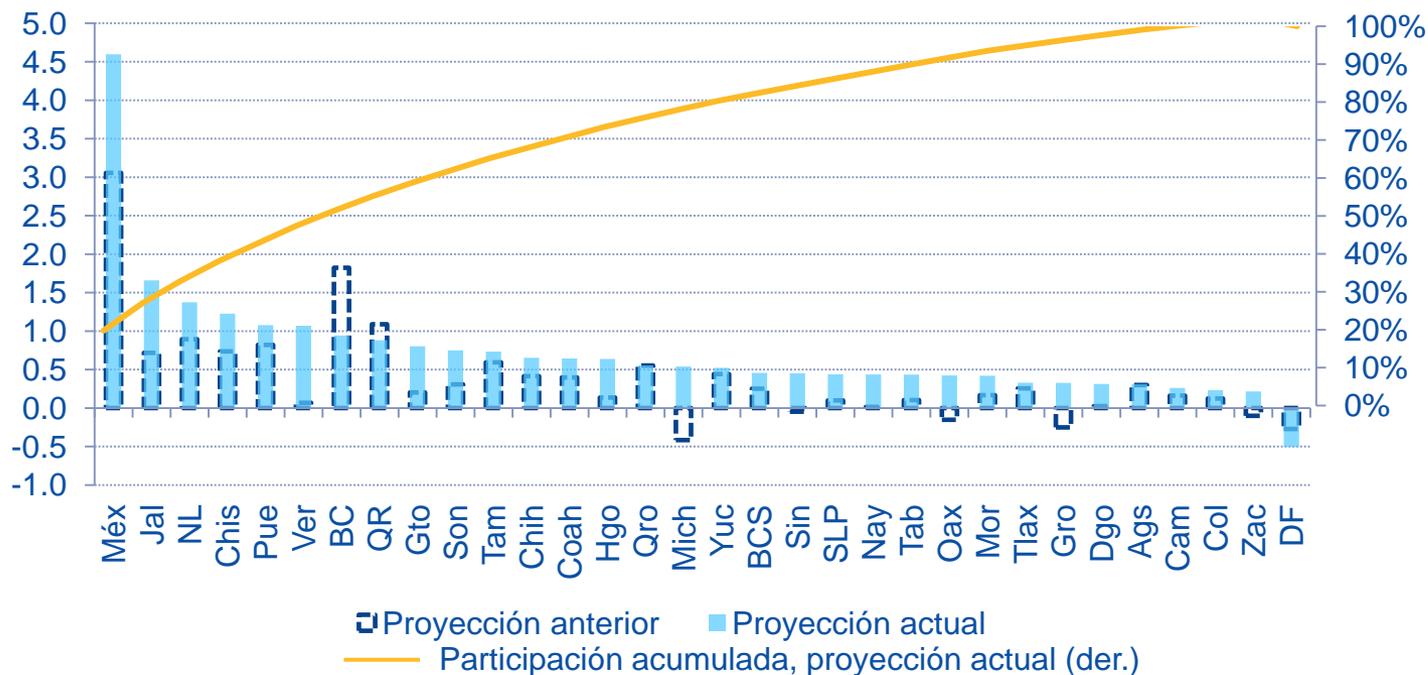


Crecimiento natural: nacimientos menos defunciones.
 Crecimiento social: inmigrantes menos emigrantes

10 estados aportarán 60% del crecimiento en las próximas dos décadas

Proyecciones a 2030*: aumento en la población vs 2010

Millones y participación %



Aportación total (millones):
Proyección actual: 23.2
Proyección anterior: 12.5

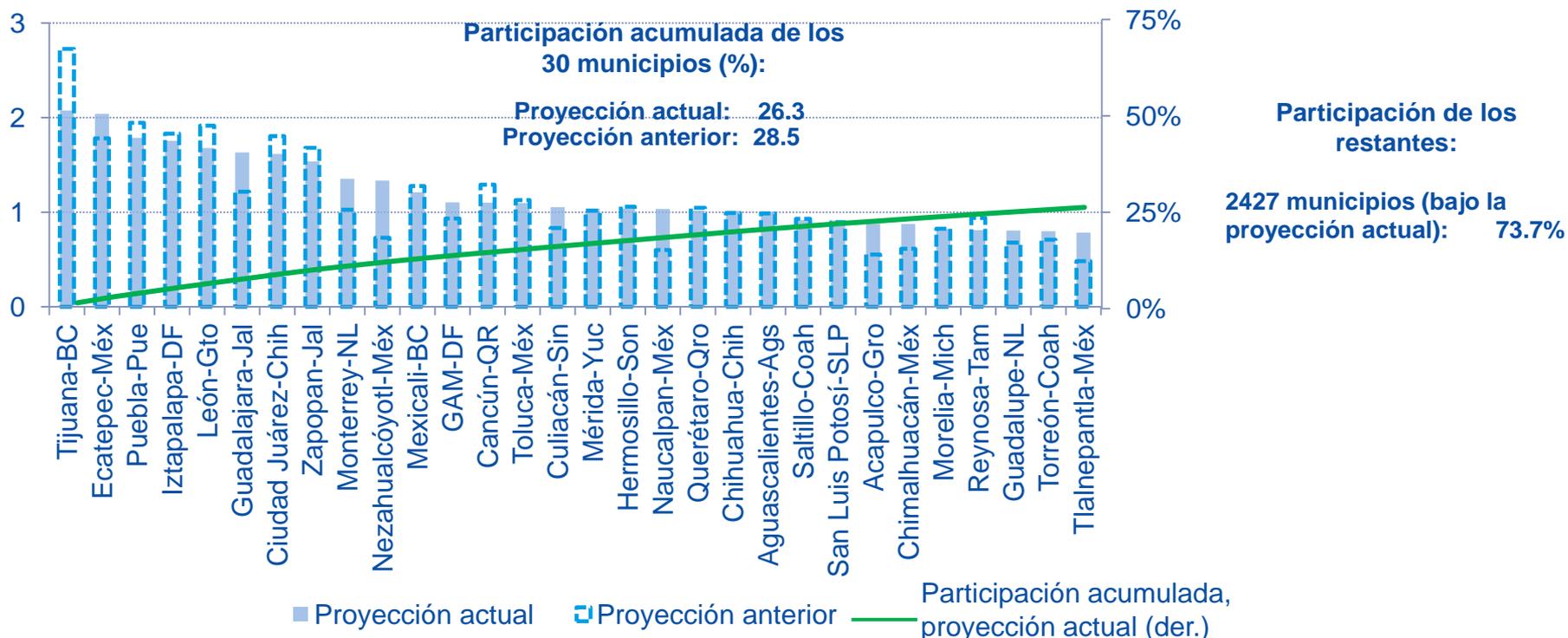
*Año más lejano disponible en las proyecciones por entidad federativa
 Fuente: BBVA Research con datos de Conapo.

En 2030 uno de cada cuatro habitantes vivirá en alguna de las 30 ciudades más importantes

En los próximos 20 años el número de ciudades de más de un millón de habitantes duplicará al actual, de 11 a 22.

Población 2030*

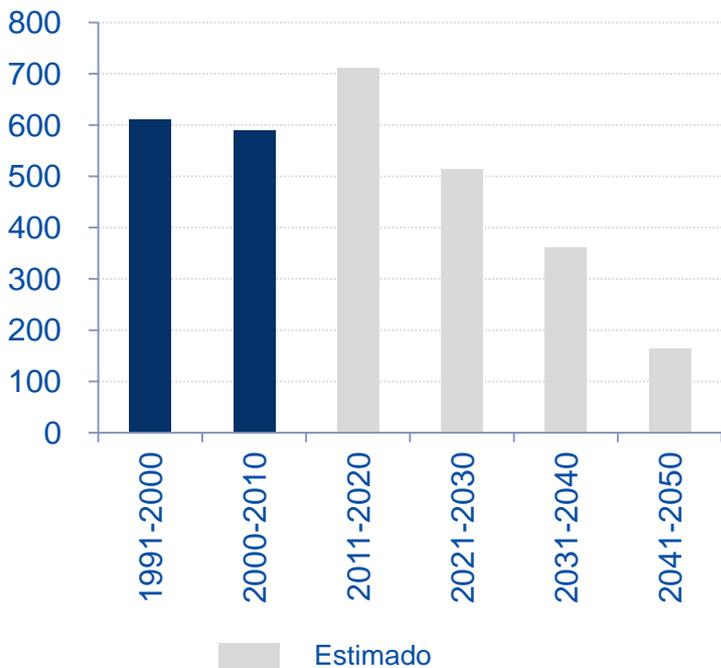
Millones y participación %



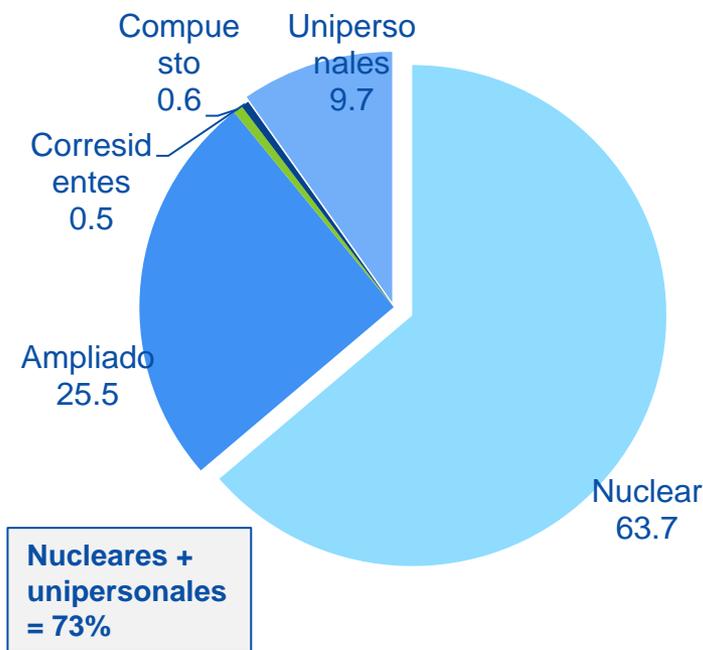
*Año más lejano disponible en las proyecciones por entidad federativa
 Fuente: BBVA Research con datos de Conapo.

El país tendrá en las próximas dos décadas, el mayor impulso asociado al bono demográfico

Formación de hogares
(miles, promedio anual)



Hogares 2010
(Distribución %)



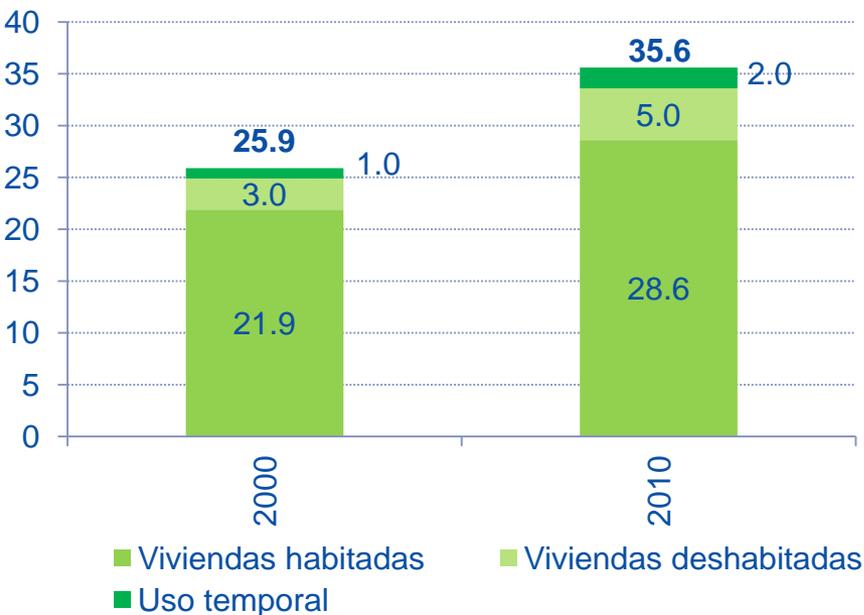
Las necesidades de vivienda por formación de hogares será del orden de 450 mil por año durante las próximas dos décadas

A 2050, por el factor demográfico se requiere aumentar en un tercio el parque habitacional

Las necesidades de vivienda asociadas a la formación de hogares implicarán un aumento en el parque habitacional de 36 millones a 47 millones entre 2010 y 2050

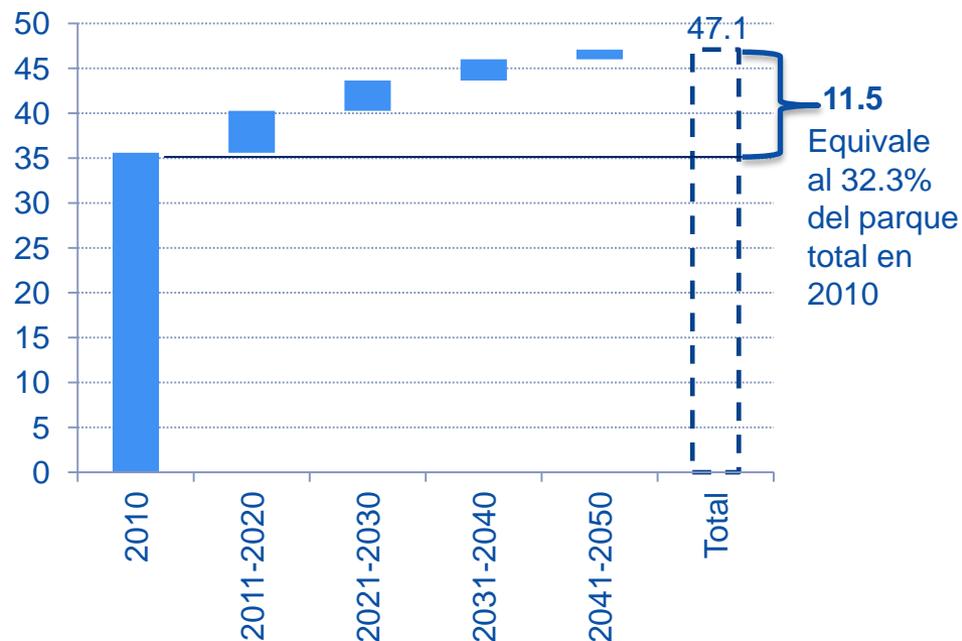
Parque habitacional

Millones



Proyecciones de vivienda

Millones



Una mirada a las necesidades de vivienda de mediano plazo*:

1. El factor demográfico

Servicio de estudios económicos México

Eduardo Torres
e.torres@bbva.com

Agosto, 2013

* Se agradece la participación de Francisco Salinas Emicente en la integración y procesamiento de la información