

## ANÁLISIS ECONÓMICO

## España: compraventa de viviendas julio de 2014: ventas algo más débiles dentro de la estabilidad

Unidad de España

**En julio de 2014 se vendieron 32.545 viviendas según los datos del Consejo General del Notariado. Una vez corregida la serie de las variaciones estacionales propias del mes, las ventas cayeron el 1,5% respecto al mes anterior. Pese a todo, las operaciones siguen dentro de la estabilidad iniciada hace algunos meses.**

### Durante el mes de julio se vendieron 32.545 viviendas

En el séptimo mes del año se vendieron 32.545 viviendas, según los datos del Centro de Información Estadística del Notariado, superando la cota de las 30.000 unidades en que permanecían ancladas las transacciones en los cuatro meses anteriores. En términos interanuales, las ventas registraron una caída del 8.1% debido, sobre todo, al extraordinario crecimiento que experimentaron las ventas en el séptimo mes del año anterior.

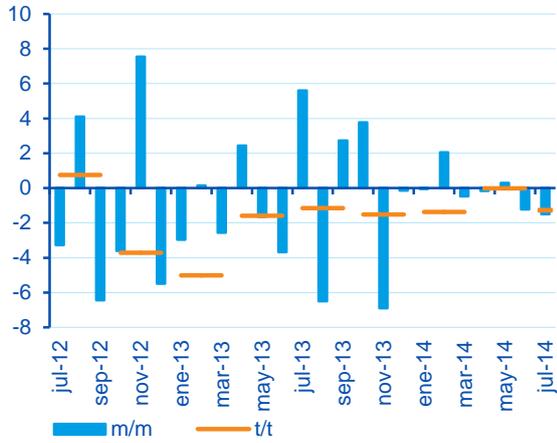
El dato de hoy vuelve a reflejar cómo las ventas de vivienda en el transcurso de 2014 se están comportando mejor que en 2013. Así, entre enero y julio el número de operaciones superó en un 17,5% al del año anterior, acumulando un total de 204.100 transacciones. Aunque buena parte de este incremento se debe al efecto base derivado del cambio fiscal que tuvo lugar en enero de 2013 y que supuso un adelantamiento de las ventas a los últimos compases de 2012, la mejora de los fundamentales de la economía, y en concreto de la demanda, también está contribuyendo a esta mejoría.

### Tras corregir los datos de variaciones estacionales y efectos de calendario, las ventas se mostraron más débiles que en el mes de junio

La variación intermensual de las ventas, una vez corregida la serie de estacionalidad y efectos de calendario (CVEC), muestra una contracción de las ventas de entorno al 1,5% respecto a las del mes de junio, una caída similar a la que se produjo el mes anterior (-1,2% t/t).

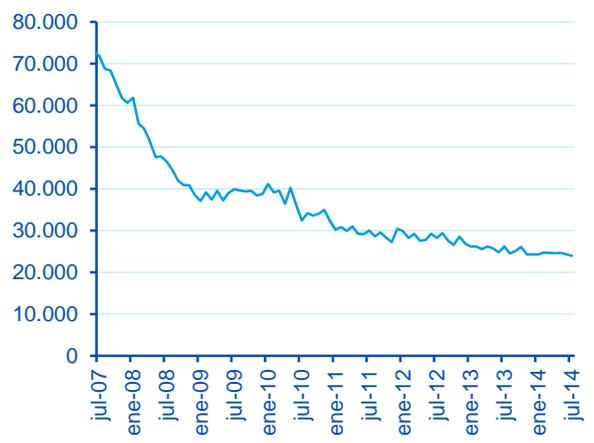
Aunque algo por debajo de la previsión central, el dato de ventas de este mes no ha supuesto una gran sorpresa y mantiene al mercado de compraventa dentro de una estabilización que podría ser el paso previo a la recuperación (véase el Gráfico 2). Con todo, nuestro escenario de ventas de viviendas para el conjunto del año se mantiene, esperando que 2014 concluya con un nivel de operaciones similar o ligeramente superior al del año anterior.

Gráfico 1  
**España: compraventa de viviendas**  
 (Datos CVEC en %)



Fuente: BBVA Research a partir de CIEN

Gráfico 2  
**España: compraventa de viviendas**  
 (Datos CVEC)



Fuente: BBVA Research a partir de CIEN

**AVISO LEGAL**

El presente documento, elaborado por el Departamento de BBVA Research, tiene carácter divulgativo y contiene datos, opiniones o estimaciones referidas a la fecha del mismo, de elaboración propia o procedentes o basadas en fuentes que consideramos fiables, sin que hayan sido objeto de verificación independiente por BBVA. BBVA, por tanto, no ofrece garantía, expresa o implícita, en cuanto a su precisión, integridad o corrección.

Las estimaciones que este documento puede contener han sido realizadas conforme a metodologías generalmente aceptadas y deben tomarse como tales, es decir, como previsiones o proyecciones. La evolución histórica de las variables económicas (positiva o negativa) no garantiza una evolución equivalente en el futuro.

El contenido de este documento está sujeto a cambios sin previo aviso en función, por ejemplo, del contexto económico o las fluctuaciones del mercado. BBVA no asume compromiso alguno de actualizar dicho contenido o comunicar esos cambios.

BBVA no asume responsabilidad alguna por cualquier pérdida, directa o indirecta, que pudiera resultar del uso de este documento o de su contenido.

Ni el presente documento, ni su contenido, constituyen una oferta, invitación o solicitud para adquirir, desinvertir u obtener interés alguno en activos o instrumentos financieros, ni pueden servir de base para ningún contrato, compromiso o decisión de ningún tipo.

Especialmente en lo que se refiere a la inversión en activos financieros que pudieran estar relacionados con las variables económicas que este documento puede desarrollar, los lectores deben ser conscientes de que en ningún caso deben tomar este documento como base para tomar sus decisiones de inversión y que las personas o entidades que potencialmente les puedan ofrecer productos de inversión serán las obligadas legalmente a proporcionarles toda la información que necesiten para esta toma de decisión.

El contenido del presente documento está protegido por la legislación de propiedad intelectual. Queda expresamente prohibida su reproducción, transformación, distribución, comunicación pública, puesta a disposición, extracción, reutilización, reenvío o la utilización de cualquier naturaleza, por cualquier medio o procedimiento, salvo en los casos en que esté legalmente permitido o sea autorizado expresamente por BBVA.