

ANÁLISIS ECONÓMICO

España | Compraventa viviendas enero de 2015: prosigue la recuperación

Félix Lores Juberías

En el primer mes de 2015 se vendieron 21.320 viviendas según los datos del Consejo General del Notariado. Aunque en términos interanuales las ventas cayeron el 10,9%, una vez corregida la serie de las variaciones estacionales propias del mes se observa un crecimiento de las ventas del 2,4% respecto a las del mes anterior. Con todo, el inicio de 2015 mantuvo la tendencia de recuperación de finales del pasado año

En el mes de diciembre se vendieron 21.320 viviendas

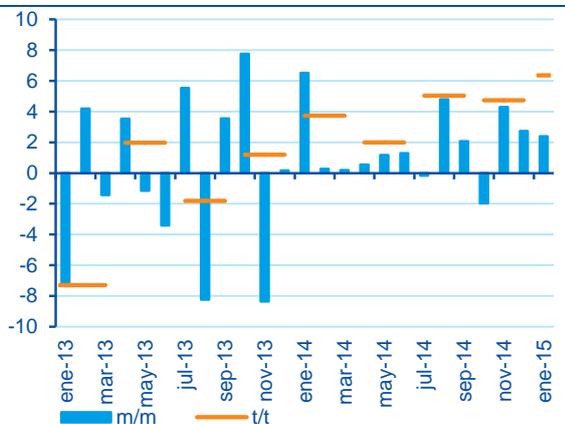
Los datos del Centro de Información Estadística del Notariado indican que durante el primer mes de 2015 se vendieron 21.320 viviendas. Esta cifra supone un descenso del 10,9% respecto al mes de enero de 2014. Por tipología, la proporción de ventas de viviendas de segunda mano siguió siendo muy superior al de viviendas nuevas: en enero el 88% de las ventas de viviendas se hicieron sobre vivienda usada, con lo que el mercado de segunda mano sigue mostrando un mayor dinamismo que el de vivienda nueva.

Tras corregir las variaciones estacionales, las ventas mostraron un crecimiento intermensual

Después de corregir la serie de estacionalidad y efectos de calendario (CVEC), las ventas llevadas a cabo en enero fueron el 2,4% superiores a las realizadas en el mes de diciembre (véase el Gráfico 1), una evolución mejor a la que marcaba la previsión central que se situaba a las compraventas en torno a la estabilidad en el primer mes de 2015. Con ello, el mercado de compraventa de viviendas mantiene la tendencia de crecimiento con que despidió el pasado año (véase el Gráfico 2), una dinámica que previsiblemente se mantendrá en los próximos meses: la consolidación de la recuperación de la economía y, sobre todo, del empleo en un entorno de estabilidad financiera propiciará la recuperación de las ventas a lo largo del año en curso.

Gráfico 1

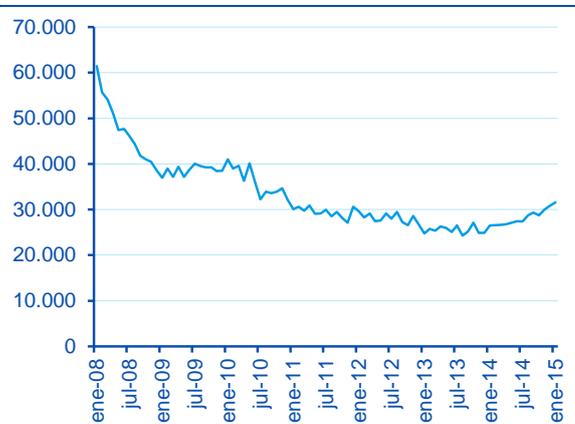
España: compraventa de viviendas (Datos CVEC en %)



Fuente: BBVA Research a partir de CIEN

Gráfico 2

España: compraventa de viviendas (Datos CVEC)



Fuente: BBVA Research a partir de CIEN

AVISO LEGAL

El presente documento, elaborado por el Departamento de BBVA Research, tiene carácter divulgativo y contiene datos, opiniones o estimaciones referidas a la fecha del mismo, de elaboración propia o procedentes o basadas en fuentes que consideramos fiables, sin que hayan sido objeto de verificación independiente por BBVA. BBVA, por tanto, no ofrece garantía, expresa o implícita, en cuanto a su precisión, integridad o corrección.

Las estimaciones que este documento puede contener han sido realizadas conforme a metodologías generalmente aceptadas y deben tomarse como tales, es decir, como previsiones o proyecciones. La evolución histórica de las variables económicas (positiva o negativa) no garantiza una evolución equivalente en el futuro.

El contenido de este documento está sujeto a cambios sin previo aviso en función, por ejemplo, del contexto económico o las fluctuaciones del mercado. BBVA no asume compromiso alguno de actualizar dicho contenido o comunicar esos cambios.

BBVA no asume responsabilidad alguna por cualquier pérdida, directa o indirecta, que pudiera resultar del uso de este documento o de su contenido.

Ni el presente documento, ni su contenido, constituyen una oferta, invitación o solicitud para adquirir, desinvertir u obtener interés alguno en activos o instrumentos financieros, ni pueden servir de base para ningún contrato, compromiso o decisión de ningún tipo.

Especialmente en lo que se refiere a la inversión en activos financieros que pudieran estar relacionados con las variables económicas que este documento puede desarrollar, los lectores deben ser conscientes de que en ningún caso deben tomar este documento como base para tomar sus decisiones de inversión y que las personas o entidades que potencialmente les puedan ofrecer productos de inversión serán las obligadas legalmente a proporcionarles toda la información que necesiten para esta toma de decisión.

El contenido del presente documento está protegido por la legislación de propiedad intelectual. Queda expresamente prohibida su reproducción, transformación, distribución, comunicación pública, puesta a disposición, extracción, reutilización, reenvío o la utilización de cualquier naturaleza, por cualquier medio o procedimiento, salvo en los casos en que esté legalmente permitido o sea autorizado expresamente por BBVA.