

ANÁLISIS ECONÓMICO

# España | Compraventa viviendas marzo de 2015: nuevo crecimiento

Félix Lores Juberías

**Durante el mes de marzo de 2015 se vendieron 34.736 viviendas, según los datos del Consejo General del Notariado. Tras corregir la serie de las variaciones estacionales propias del mes, las ventas reflejaron un incremento del 2,9% respecto a las realizadas en febrero. Con ello, persiste la tendencia de crecimiento iniciada hace algunos meses.**

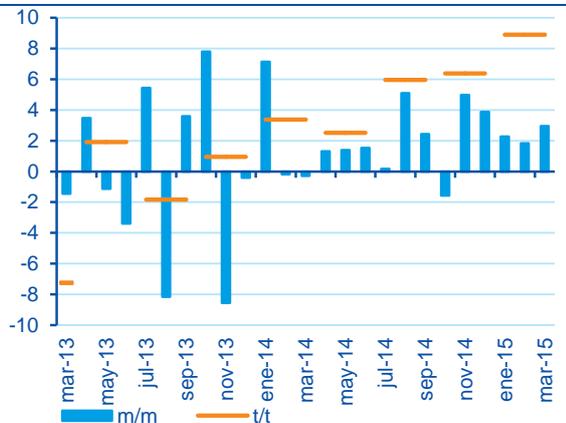
## En marzo se vendieron 34.736 viviendas

Los datos del Centro de Información Estadística del Notariado indican que en marzo de 2015 se firmaron 34.736 operaciones de compraventa de viviendas. Con ello, las ventas mostraron un crecimiento del 12% respecto al mismo mes del año anterior. De este modo, en los tres primeros meses del año las transacciones superaron en un 2,3% a las del mismo periodo de 2014. Por tipo de vivienda, la proporción de ventas de viviendas de segunda mano sigue siendo muy superior a la de viviendas nuevas: en particular el 90% de las viviendas vendidas en marzo fueron de segunda mano.

## Tras corregir las variaciones estacionales, las ventas aumentaron el 2,9% m/m

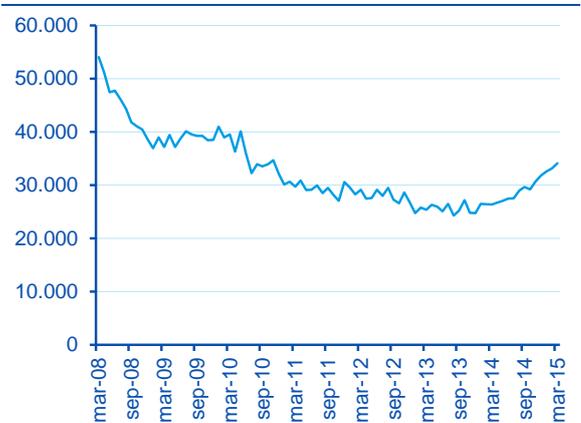
Una vez corregida la serie de estacionalidad y efectos de calendario (CVEC), las transacciones realizadas en el tercer mes del año mostraron un crecimiento algo superior al de los dos meses anteriores. En particular, las ventas se incrementaron el 2,9% respecto a las del mes de febrero (véase el Gráfico 1). Esta evolución se encuentra algo por encima de la previsión central que se situaba el crecimiento de las compraventas en torno al 1,6% m/m (CVEC). Así, las ventas mantuvieron la tendencia de crecimiento que vienen describiendo desde hace ya algunos meses (véase el Gráfico 2). Dado el comportamiento que muestran los fundamentales de la demanda de viviendas, se espera que esta dinámica de crecimiento siga describiéndose en los próximos meses.

Gráfico 1  
**España: compraventa de viviendas (Datos CVEC en %)**



Fuente: BBVA Research a partir de CIEN

Gráfico 2  
**España: compraventa de viviendas (Datos CVEC)**



Fuente: BBVA Research a partir de CIEN

**AVISO LEGAL**

El presente documento, elaborado por el Departamento de BBVA Research, tiene carácter divulgativo y contiene datos, opiniones o estimaciones referidas a la fecha del mismo, de elaboración propia o procedentes o basadas en fuentes que consideramos fiables, sin que hayan sido objeto de verificación independiente por BBVA. BBVA, por tanto, no ofrece garantía, expresa o implícita, en cuanto a su precisión, integridad o corrección.

Las estimaciones que este documento puede contener han sido realizadas conforme a metodologías generalmente aceptadas y deben tomarse como tales, es decir, como previsiones o proyecciones. La evolución histórica de las variables económicas (positiva o negativa) no garantiza una evolución equivalente en el futuro.

El contenido de este documento está sujeto a cambios sin previo aviso en función, por ejemplo, del contexto económico o las fluctuaciones del mercado. BBVA no asume compromiso alguno de actualizar dicho contenido o comunicar esos cambios.

BBVA no asume responsabilidad alguna por cualquier pérdida, directa o indirecta, que pudiera resultar del uso de este documento o de su contenido.

Ni el presente documento, ni su contenido, constituyen una oferta, invitación o solicitud para adquirir, desinvertir u obtener interés alguno en activos o instrumentos financieros, ni pueden servir de base para ningún contrato, compromiso o decisión de ningún tipo.

Especialmente en lo que se refiere a la inversión en activos financieros que pudieran estar relacionados con las variables económicas que este documento puede desarrollar, los lectores deben ser conscientes de que en ningún caso deben tomar este documento como base para tomar sus decisiones de inversión y que las personas o entidades que potencialmente les puedan ofrecer productos de inversión serán las obligadas legalmente a proporcionarles toda la información que necesiten para esta toma de decisión.

El contenido del presente documento está protegido por la legislación de propiedad intelectual. Queda expresamente prohibida su reproducción, transformación, distribución, comunicación pública, puesta a disposición, extracción, reutilización, reenvío o la utilización de cualquier naturaleza, por cualquier medio o procedimiento, salvo en los casos en que esté legalmente permitido o sea autorizado expresamente por BBVA.