

ANÁLISIS ECONÓMICO

España | Compraventa viviendas septiembre de 2015: crecimiento sin sorpresas

Félix Lores Juberías

En septiembre de 2015 se vendieron 30.328 viviendas, según los datos del Consejo General del Notariado, el 11,4% más que en agosto. Con ello, las transacciones entre enero y septiembre superan en un 10,9% las del mismo periodo de 2014.

Durante el mes de octubre se vendieron 30.328 viviendas

Durante el mes de septiembre se vendieron 30.328 viviendas, según los datos del Centro de Información Estadística del Notariado (CIEN). Con ello, las ventas registraron, por octavo mes consecutivo, un crecimiento interanual (8,7%). De este modo, las ventas acumuladas de enero a septiembre aumentaron el 10,9% frente a del mismo periodo del año anterior. De nuevo, la diferenciación por tipología de vivienda refleja que la mayor parte de las operaciones se produjeron sobre las de segunda mano. Así, durante el mes, las transacciones de viviendas de segunda mano aumentaron el 13,0% en términos interanuales, al tiempo que las operaciones sobre vivienda nueva retrocedieron. De este modo, en septiembre la cuota de ventas de la vivienda usada se elevó hasta el 89,6% del total de transacciones realizadas.

Las ventas se incrementaron el 11,4% m/m, tras corregir las variaciones estacionales, recuperando el terreno perdido en agosto

Tras corregir la serie de estacionalidad y efectos de calendario (CVEC), las ventas de viviendas en el mes de septiembre crecieron el 11,4% respecto a las del mes precedente. Esta evolución intermensual, que se ha situado algo por encima de la previsión central (+9,3% m/m CVEC), compensa la contracción que experimentaron las ventas en el mes anterior (-10,6% m/m CVEC), tal y como puede observarse en el Gráfico 1. Con el dato de hoy se pone fin a un tercer trimestre del año en el que las ventas han mostrado un dinamismo ligeramente inferior al del trimestre precedente (-0,8% t/t CVEC). Sin embargo, la serie sigue sin abandonar la tendencia de crecimiento que viene describiendo en los últimos meses (véase el Gráfico 2).

Gráfico 1
España: compraventa de viviendas (datos CVEC en %)



Fuente: BBVA Research a partir de CIEN

Gráfico 2
España: compraventa de viviendas (datos CVEC)



Fuente: BBVA Research a partir de CIEN

AVISO LEGAL

El presente documento, elaborado por el Departamento de BBVA Research, tiene carácter divulgativo y contiene datos, opiniones o estimaciones referidas a la fecha del mismo, de elaboración propia o procedentes o basadas en fuentes que consideramos fiables, sin que hayan sido objeto de verificación independiente por BBVA. BBVA, por tanto, no ofrece garantía, expresa o implícita, en cuanto a su precisión, integridad o corrección.

Las estimaciones que este documento puede contener han sido realizadas conforme a metodologías generalmente aceptadas y deben tomarse como tales, es decir, como previsiones o proyecciones. La evolución histórica de las variables económicas (positiva o negativa) no garantiza una evolución equivalente en el futuro.

El contenido de este documento está sujeto a cambios sin previo aviso en función, por ejemplo, del contexto económico o las fluctuaciones del mercado. BBVA no asume compromiso alguno de actualizar dicho contenido o comunicar esos cambios.

BBVA no asume responsabilidad alguna por cualquier pérdida, directa o indirecta, que pudiera resultar del uso de este documento o de su contenido.

Ni el presente documento, ni su contenido, constituyen una oferta, invitación o solicitud para adquirir, desinvertir u obtener interés alguno en activos o instrumentos financieros, ni pueden servir de base para ningún contrato, compromiso o decisión de ningún tipo.

Especialmente en lo que se refiere a la inversión en activos financieros que pudieran estar relacionados con las variables económicas que este documento puede desarrollar, los lectores deben ser conscientes de que en ningún caso deben tomar este documento como base para tomar sus decisiones de inversión y que las personas o entidades que potencialmente les puedan ofrecer productos de inversión serán las obligadas legalmente a proporcionarles toda la información que necesiten para esta toma de decisión.

El contenido del presente documento está protegido por la legislación de propiedad intelectual. Queda expresamente prohibida su reproducción, transformación, distribución, comunicación pública, puesta a disposición, extracción, reutilización, reenvío o la utilización de cualquier naturaleza, por cualquier medio o procedimiento, salvo en los casos en que esté legalmente permitido o sea autorizado expresamente por BBVA.