

ANÁLISIS ECONÓMICO

España | Compraventa viviendas octubre de 2015: un mes de estabilidad

Félix Lores Juberías

En octubre de 2015 se vendieron 35.088 viviendas, según los datos del Consejo General del Notariado, un nivel similar al registrado en septiembre. Así, en los diez primeros meses del año la venta de viviendas creció el 10,8% respecto al mismo periodo de 2014.

En octubre se vendieron 35.088 viviendas

En el mes de octubre se vendieron 35.088 viviendas, según los datos del Centro de Información Estadística del Notariado (CIEN). Así, por noveno mes consecutivo, las ventas crecieron en términos interanuales, aunque de una manera más moderada (2,7%). Con ello, en el transcurso del año las ventas siguen comportándose mejor que el año anterior y entre los meses de enero y octubre las transacciones aumentaron el 10,9% frente a del mismo periodo de 2014. Como viene siendo habitual en los últimos meses, la mayor parte de las operaciones se produjeron sobre las de segunda mano. De hecho, durante el mes de octubre, mientras las ventas de viviendas nuevas se reducían, las operaciones sobre viviendas usadas aumentaron el 4,4% en términos interanuales. De este modo, en octubre la cuota de ventas de la vivienda usada volvió a crecer hasta situarse en el 89,8% del total de transacciones realizadas.

Tras corregir las variaciones estacionales, las ventas se mantuvieron prácticamente estables respecto al mes anterior

Tras corregir la serie de estacionalidad y efectos de calendario (CVEC), las ventas de viviendas en el mes de octubre experimentaron una ligera reducción respecto al mes de septiembre (-1,2%), una evolución en línea con lo esperado (-0,8% m/m CVEC) que sitúan las ventas prácticamente en los mismos niveles del mes anterior y que no supone un abandono de la tendencia de crecimiento que viene describiendo la serie en los últimos meses (véanse el Gráfico 1 y 2). Así, se espera que el año concluya con un volumen de transacción de viviendas en el entorno de las 400.000 unidades.

Gráfico 1
España: compraventa de viviendas (datos CVEC en %)



Fuente: BBVA Research a partir de CIEN

Gráfico 2
España: compraventa de viviendas (datos CVEC)



Fuente: BBVA Research a partir de CIEN

AVISO LEGAL

El presente documento, elaborado por el Departamento de BBVA Research, tiene carácter divulgativo y contiene datos, opiniones o estimaciones referidas a la fecha del mismo, de elaboración propia o procedentes o basadas en fuentes que consideramos fiables, sin que hayan sido objeto de verificación independiente por BBVA. BBVA, por tanto, no ofrece garantía, expresa o implícita, en cuanto a su precisión, integridad o corrección.

Las estimaciones que este documento puede contener han sido realizadas conforme a metodologías generalmente aceptadas y deben tomarse como tales, es decir, como previsiones o proyecciones. La evolución histórica de las variables económicas (positiva o negativa) no garantiza una evolución equivalente en el futuro.

El contenido de este documento está sujeto a cambios sin previo aviso en función, por ejemplo, del contexto económico o las fluctuaciones del mercado. BBVA no asume compromiso alguno de actualizar dicho contenido o comunicar esos cambios.

BBVA no asume responsabilidad alguna por cualquier pérdida, directa o indirecta, que pudiera resultar del uso de este documento o de su contenido.

Ni el presente documento, ni su contenido, constituyen una oferta, invitación o solicitud para adquirir, desinvertir u obtener interés alguno en activos o instrumentos financieros, ni pueden servir de base para ningún contrato, compromiso o decisión de ningún tipo.

Especialmente en lo que se refiere a la inversión en activos financieros que pudieran estar relacionados con las variables económicas que este documento puede desarrollar, los lectores deben ser conscientes de que en ningún caso deben tomar este documento como base para tomar sus decisiones de inversión y que las personas o entidades que potencialmente les puedan ofrecer productos de inversión serán las obligadas legalmente a proporcionarles toda la información que necesiten para esta toma de decisión.

El contenido del presente documento está protegido por la legislación de propiedad intelectual. Queda expresamente prohibida su reproducción, transformación, distribución, comunicación pública, puesta a disposición, extracción, reutilización, reenvío o la utilización de cualquier naturaleza, por cualquier medio o procedimiento, salvo en los casos en que esté legalmente permitido o sea autorizado expresamente por BBVA.