

ANÁLISIS ECONÓMICO

España | Compraventa de viviendas enero 2016: el año empieza con crecimiento

Félix Lores

En enero de 2016 se firmó la venta de 27.568 viviendas según el Consejo General del Notariado. Tras corregir la serie de las variaciones estacionales, las ventas crecieron el 20,4%, por encima de lo esperado, lo que se traduce en un crecimiento interanual del 26,6%

En el mes de enero se vendieron 27.568 viviendas

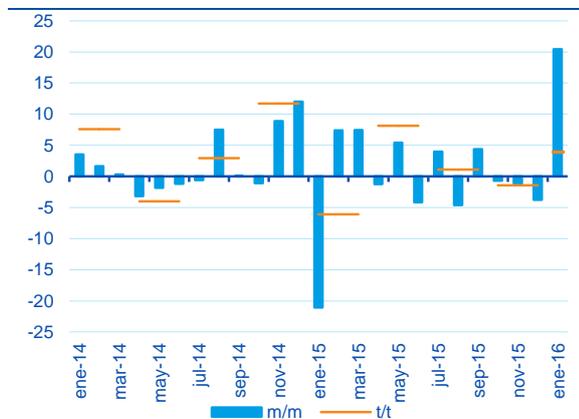
De acuerdo a los datos del Centro de Información Estadística del Notariado (CIEN), en el primer mes de 2016 se vendieron 27.568 viviendas, lo que se traduce en un crecimiento del 26,6% respecto a enero del pasado año, cuando se vendieron poco más de 21.700 viviendas. Por tipología, la proporción de ventas de viviendas nuevas siguió siendo muy inferior al de viviendas de segunda mano, además en esta ocasión se resintió ligeramente respecto a los últimos meses, alcanzando, tan solo, el 9,6% del total, la proporción más baja de la serie histórica.

Las ventas crecieron en términos intermensuales

Después de corregir la serie de estacionalidad y efectos de calendario (CVEC), las operaciones de compraventa realizadas en enero fueron el 20,4% superiores a las realizadas en el último mes de 2015 (véase el Gráfico 1), una evolución mejor a la previsión central, que se situaba el crecimiento de las ventas en torno al 2,0% en términos intermensuales. Con ello, el mercado de compraventa de viviendas parece recuperar la tendencia de crecimiento que parecía haberse atenuado en los últimos compases de 2015 (véase el Gráfico 2). Se trata, por tanto, de un dato positivo que se produce en un contexto en el que los fundamentales de la demanda permanecen fuertes (creación de empleo, tipos de interés en mínimos y confianza de los consumidores en entorno de máximos) y a pesar de la incertidumbre existente en torno a la política económica. Un fenómeno que, a buen seguro, podría estar afectando al comportamiento tanto de oferentes como de demandantes que introduce mayor volatilidad a la serie.

Gráfico 1

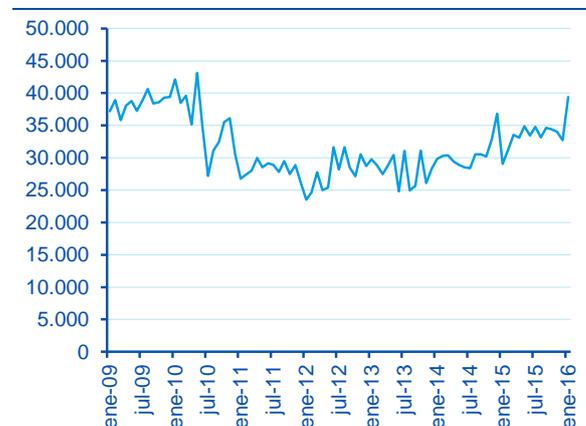
España: compraventa de viviendas (Datos CVEC en %)



Fuente: BBVA Research a partir de CIEN

Gráfico 2

España: compraventa de viviendas (Datos CVEC)



Fuente: BBVA Research a partir de CIEN

AVISO LEGAL

El presente documento, elaborado por el Departamento de BBVA Research, tiene carácter divulgativo y contiene datos, opiniones o estimaciones referidas a la fecha del mismo, de elaboración propia o procedentes o basadas en fuentes que consideramos fiables, sin que hayan sido objeto de verificación independiente por BBVA. BBVA, por tanto, no ofrece garantía, expresa o implícita, en cuanto a su precisión, integridad o corrección.

Las estimaciones que este documento puede contener han sido realizadas conforme a metodologías generalmente aceptadas y deben tomarse como tales, es decir, como previsiones o proyecciones. La evolución histórica de las variables económicas (positiva o negativa) no garantiza una evolución equivalente en el futuro.

El contenido de este documento está sujeto a cambios sin previo aviso en función, por ejemplo, del contexto económico o las fluctuaciones del mercado. BBVA no asume compromiso alguno de actualizar dicho contenido o comunicar esos cambios.

BBVA no asume responsabilidad alguna por cualquier pérdida, directa o indirecta, que pudiera resultar del uso de este documento o de su contenido.

Ni el presente documento, ni su contenido, constituyen una oferta, invitación o solicitud para adquirir, desinvertir u obtener interés alguno en activos o instrumentos financieros, ni pueden servir de base para ningún contrato, compromiso o decisión de ningún tipo.

Especialmente en lo que se refiere a la inversión en activos financieros que pudieran estar relacionados con las variables económicas que este documento puede desarrollar, los lectores deben ser conscientes de que en ningún caso deben tomar este documento como base para tomar sus decisiones de inversión y que las personas o entidades que potencialmente les puedan ofrecer productos de inversión serán las obligadas legalmente a proporcionarles toda la información que necesiten para esta toma de decisión.

El contenido del presente documento está protegido por la legislación de propiedad intelectual. Queda expresamente prohibida su reproducción, transformación, distribución, comunicación pública, puesta a disposición, extracción, reutilización, reenvío o la utilización de cualquier naturaleza, por cualquier medio o procedimiento, salvo en los casos en que esté legalmente permitido o sea autorizado expresamente por BBVA.