

Flash Inmobiliario México

Tercer paso al frente, reafirma excelente inicio en construcción.

- Tres de tres por arriba del 4%, construcción crece 4.9% en promedio.
- Edificación, empleo y un dato atípico de ventas de cemento impulsan al sector.
- Datos del primer trimestre, llevarían a un PIB de la construcción por arriba del 4%.

En marzo, la construcción creció 4.5% en tasa anual y 2.2% respecto al mes anterior.

Al término del primer trimestre del año, la construcción mantiene el paso ascendente, promediando una tasa del 4.9%. En marzo, la construcción presenta una tasa de 4.5% anual, mientras que respecto a febrero creció 2.2%. A pesar de los buenos resultados, en febrero la construcción tuvo un desempeño ligeramente menor al de la economía medido por la variación del IGAE en series desestacionalizadas. Donde el crecimiento fue de 1.6% y 2.3% respectivamente en tasas anuales.

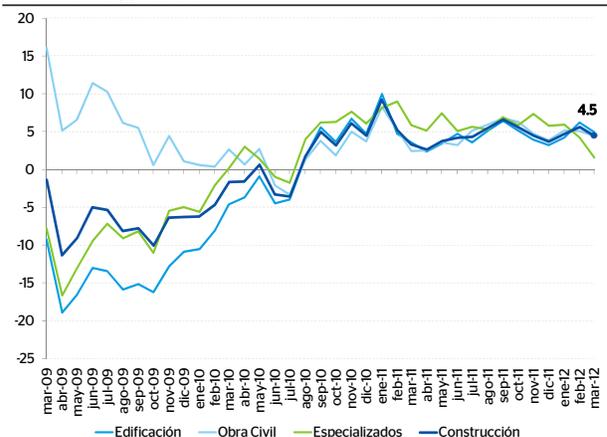
La edificación y obra civil creciendo por arriba del 4%.

La edificación se mantiene como el componente con mayor crecimiento con una tasa anual de 4.9%, mientras que la obra civil mostró una tasa de 4.4% respecto a marzo del año anterior. Aunque los trabajos especializados presentaron una tasa menor al resto de los componentes, su menor participación impidió que disminuyera en mayor medida el desempeño de la construcción.

El sector se mantendrá creciendo al ritmo de la economía durante el inicio de este año.

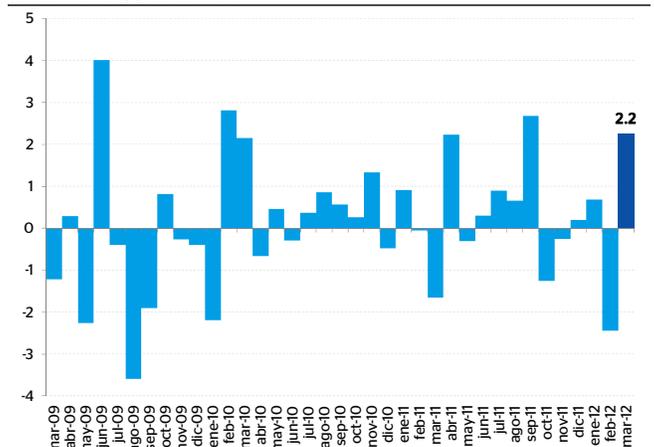
Las ventas de cemento rompen con una tendencia negativa y crecen 8.2% en términos anuales durante febrero. El empleo del sector sigue mejorando y en este mismo mes creció 5.2% en tasa anual. Sin embargo, las ventas de concreto siguen cayendo, aunque a un menor grado (1.8% anual). Por otro lado, la inversión en construcción creció 6.0% en términos anuales durante el mismo periodo, el mejor dato durante un año. La información del sector construcción indica un desempeño favorable que permite pensar que se mantendrá esta tendencia al menos en la primera mitad de este 2012; y en menor medida para el final del año.

Gráfica 1
Actividad Industrial: Construcción y sus componentes
Variación % anual



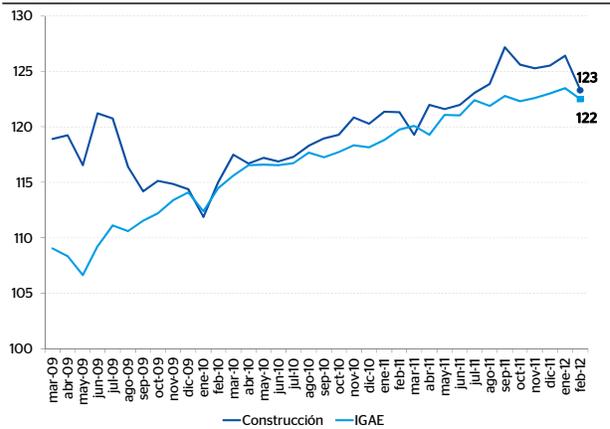
Fuente: BBVA Research con datos de la Actividad Industrial, INEGI (serie original)

Gráfica 2
Actividad Industrial: Construcción
Variación % mensual



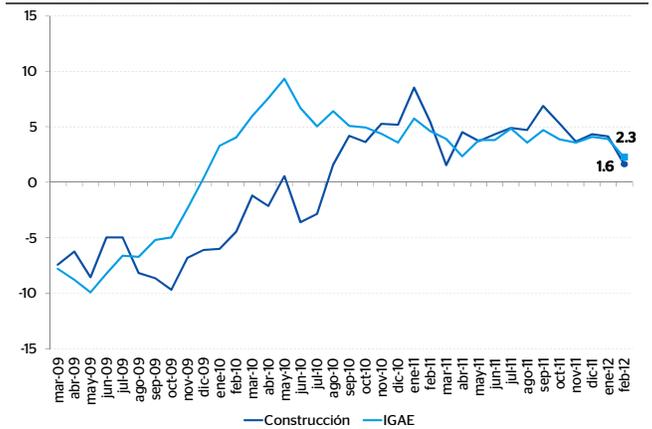
Fuente: BBVA Research con datos de la Actividad Industrial, INEGI (serie desestacionalizada)

Gráfica 3
Construcción e IGAE
Índice



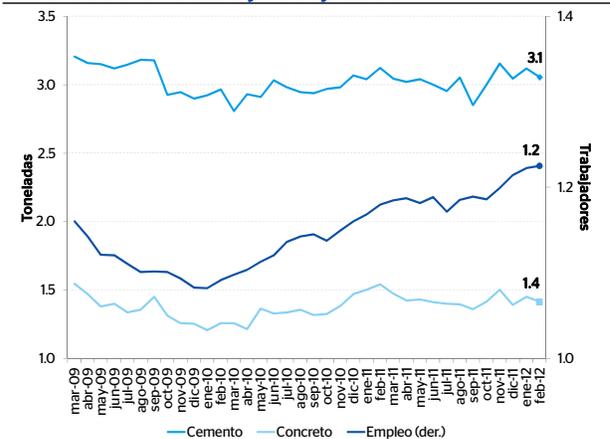
Fuente: BBVA Research con datos de la Actividad Industrial e IGAE, INEGI (series desestacionalizadas)

Gráfica 4
Construcción e IGAE
Variación % anual del índice



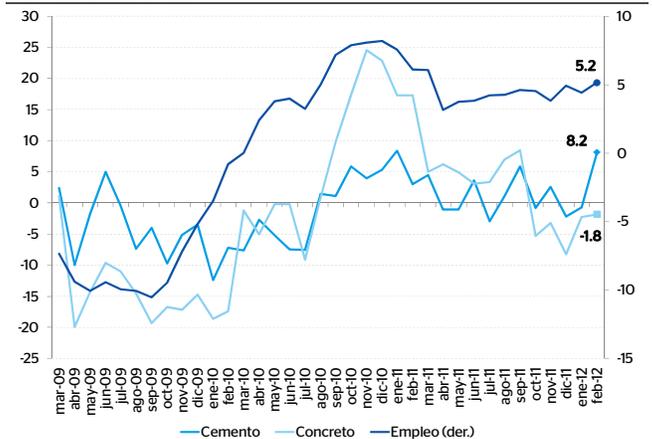
Fuente: BBVA Research con datos de la Actividad Industrial e IGAE, INEGI (series desestacionalizadas)

Gráfica 5
Indicadores oportunos de la construcción
Millones de toneladas y trabajadores



Fuente: BBVA Research con datos del INEGI e IMSS (series desestacionalizadas)

Gráfica 6
Indicadores oportunos de la construcción
Variación % anual



Fuente: BBVA Research con datos del INEGI e IMSS (series originales)

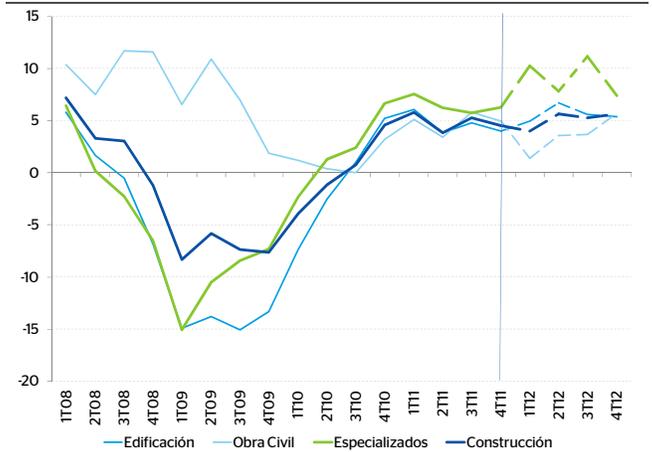
Cuadro 1
Actividad Industrial: Construcción y sus componentes
Variación % anual

Periodo	Construcción	Edificación	Obra Civil	Trabajos especializados	
2010	0.0	-1.2	1.4		2.0
2011	4.9	4.7	4.8		6.5
1T11	5.9	6.1	5.3		7.7
2T11	3.5	3.5	3.1		5.9
3T11	5.4	5.0	5.9		6.0
4T11	4.6	4.1	4.9		6.3
1T12	4.9	5.1	4.9		3.9

Nota: Considera actualización de cifras anteriores por parte del INEGI.

Fuente: BBVA Research con datos de la Actividad Industrial, INEGI (serie original)

Gráfica 7
Pronósticos PIB: Construcción y sus componentes
Variación % anual real



Fuente: BBVA Research con datos del PIB, INEGI (series desestacionalizadas)

Samuel Vázquez
samuel.vazquez@bbva.com

Av. Universidad 1200, Col. Xoco, México 03339 D.F. | researchmexico@bbva.bancomer.com | www.bbvarsearch.com | [Síguenos en Twitter](#)

Antes de imprimir este mensaje, por favor, compruebe que es necesario hacerlo.

La presente comunicación y sus anexos quedan sujetos a confidencialidad en los términos establecidos en la normativa aplicable, dirigiéndose exclusivamente al destinatario mencionado en el encabezamiento. Son de exclusivo uso interno y queda prohibida su divulgación, copia, cesión, entrega, remisión o envío a terceros ajenos al Grupo BBVA sin consentimiento previo y escrito del remitente. Si ha recibido este mensaje por error, debe saber que su lectura, uso o copia están prohibidos y le rogamos que lo comunique inmediatamente mediante reenvío a la dirección electrónica del remitente, eliminándolo a continuación.