

Observatorio Bancario

EEUU

Actualización trimestral sobre la calidad crediticia

Houston, 23 de mayo de 2012
Análisis Económico

EEUU

Kim Fraser
kim.fraser@bbvacompass.com

- El total de amortizaciones se recuperó más del 60% desde el máximo de la recesión hasta casi el 1.2%, sustentando la mejora de la calidad general de los activos. No obstante, la morosidad del sector residencial mantuvo sus presiones sobre las cifras totales; hoy en día, la tasa nacional de morosidad sigue por encima del 5%
- En general, la situación financiera de las familias sigue mejorando. La mayoría de los indicadores apuntan a mejores perspectivas para los consumidores. La otra cara de la moneda son las previsiones de un escaso crecimiento del ingreso, susceptible de prolongar el proceso de desapalancamiento

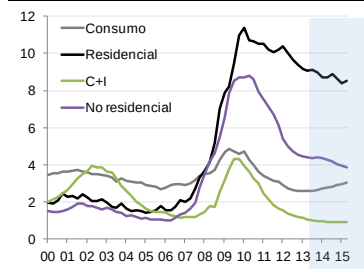
Desglose de los datos recientes

Las condiciones del sector inmobiliario siguen pesando en la calidad general de los activos, sobre todo en el segmento residencial. Durante el 1T12, la morosidad hipotecaria aumentó a 10.4%, la cifra más alta en un año, aunque todavía apenas por debajo del máximo de 11.4%. Las buenas noticias son que la morosidad de los créditos al consumo y C+I (comerciales e industriales) vuelven a situarse dentro de las tendencias históricas. En general, las amortizaciones a nivel nacional se han recuperado desde los máximos alcanzados durante la crisis, aunque en el sector residencial siguen muy por encima de los niveles anteriores a la recesión.

Perspectivas de la calidad crediticia

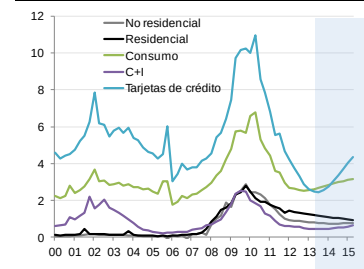
Quitando al sector residencial, los datos más recientes apuntan a que la calidad de los activos seguirá mejorando gradualmente. Aunque la construcción de vivienda parece estar volviendo a ponerse en marcha, todavía hay un largo camino por recorrer en materia de recuperación del crédito. En la Encuesta sobre préstamos bancarios (SLOS) del 1T12, los bancos observaron aversión a incrementar la exposición a créditos hipotecarios durante el próximo año. En cuanto a los créditos al consumo, las mejoras graduales en las finanzas personales y en el servicio de la deuda contribuirán a estimular otras actividades económicas.

Gráfica 1
Tasas de morosidad de los bancos comerciales (%)



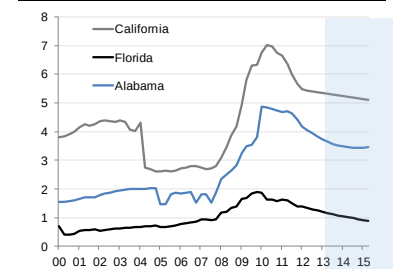
Fuente: BBVA Research

Gráfica 2
Amortizaciones de los bancos comerciales (%)



Fuente: BBVA Research

Gráfica 3
Reservas estatales para impagos (millones de \$)



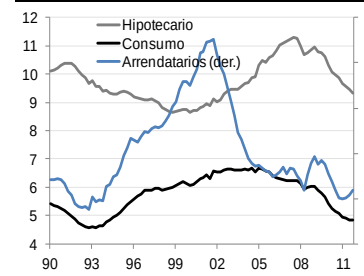
Fuente: BBVA Research

Gráfica 4
Normas de los créditos al consumo (% bancos)



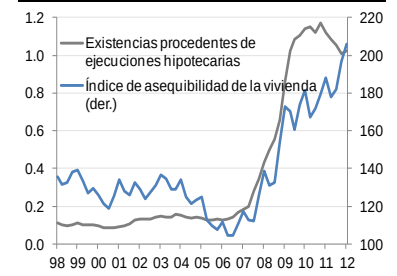
Fuente: Encuesta sobre préstamos bancarios,

Gráfica 5
Relaciones de obligaciones financieras (%)



Fuente: Reserva Federal y BBVA Research

Gráfica 6
Ejecuciones hipotecarias (en millones) y asequibilidad



Fuente: BBVA Research

AVISO LEGAL

Este documento ha sido elaborado por el departamento BBVA Research del Banco Bilbao Vizcaya Argentaria por su propia cuenta y se facilita exclusivamente a efectos informativos. La información, opiniones, estimaciones y previsiones contenidas en este documento hacen referencia a su fecha específica y están sujetos a cambios que pueden producirse sin previo aviso en función de las fluctuaciones del mercado. La información, opiniones, estimaciones y previsiones contenidas en este documento han sido recopiladas u obtenidas de fuentes públicas que la Compañía estima exactas, completas y/o correctas. Este documento no constituye una oferta de venta ni una incitación a adquirir o disponer de interés alguno en valores.