

Flash Inmobiliario México

For English see below

Construcción crecerá cerca del 4.5% en el segundo trimestre

- En cada mes de este semestre la construcción creció por arriba del 4%.
- La actividad de la construcción por arriba de la economía y del resto de la industria.
- Expectativa de crecimiento del PIB Construcción por arriba del 4.5%.

En junio, la actividad industrial del sector creció 4.7% anual y 1.5% respecto al mes anterior.

La actividad industrial en la construcción se mantiene en ascenso durante todo el primer semestre de este 2012. En su comparación anual, el crecimiento fue de 4.7% respecto a junio del año anterior en su serie original; y 1.5% respecto a mayo en su serie desestacionalizada. En esta ocasión la obra civil creció 5.0%, la edificación 4.5% y los trabajos especializados 4.6% en términos anuales.

Durante mayo, la construcción superó el desempeño de la economía.

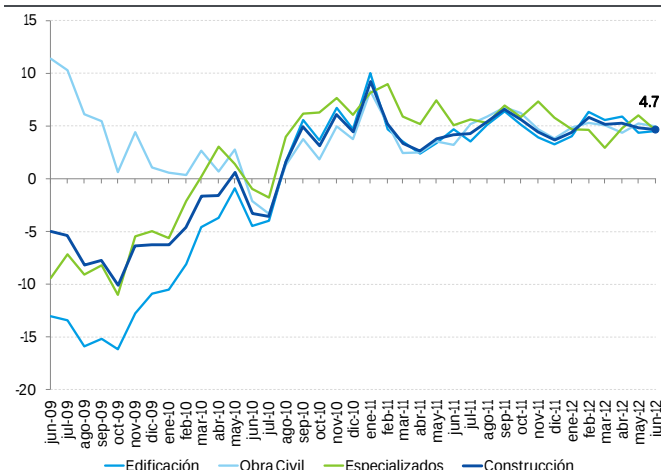
Por segunda ocasión en el año, la construcción mostró un rendimiento superior al de la economía medido a través del IGAE. La actividad en la construcción presentó una tasa de 4.1%, mientras que el IGAE creció 3.0% ambas tasas anuales. Además, la actividad industrial en la construcción superó el crecimiento del total de la actividad industrial, en el primer caso durante junio se observa una tasa de 4.7% anual y para el segundo 3.7%.

Otra tasa superior al 4% para el PIB de la construcción.

El número de trabajadores registrados en el IMSS en el sector de la construcción se elevó 6.3% en tasa anual durante junio. Aunque el volumen de ventas del cemento se desaceleró, en este mismo mes, el concreto presenta ya una tasa positiva; probablemente señal de estabilización. El desenvolvimiento de la actividad industrial y la información de los indicadores oportunos nos permiten mantener la expectativa de un crecimiento mayor al 4.5% del PIB de la construcción para este segundo trimestre. No obstante, en el mediano plazo los avances serán menores.

Gráfica 1

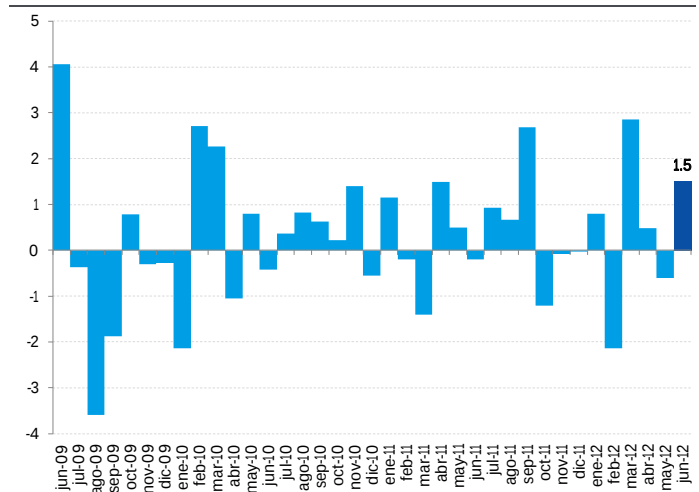
Actividad Industrial: Construcción y sus componentes
Variación % anual



Fuente: BBVA Research con datos de la Actividad Industrial, INEGI (serie original)

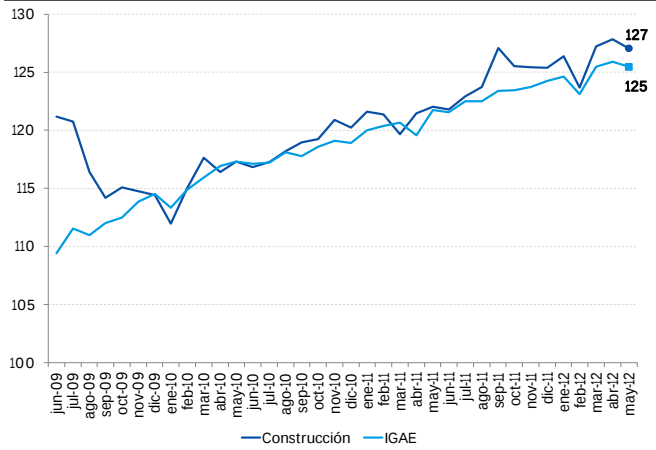
Gráfica 2

Actividad Industrial: Construcción
Variación % mensual



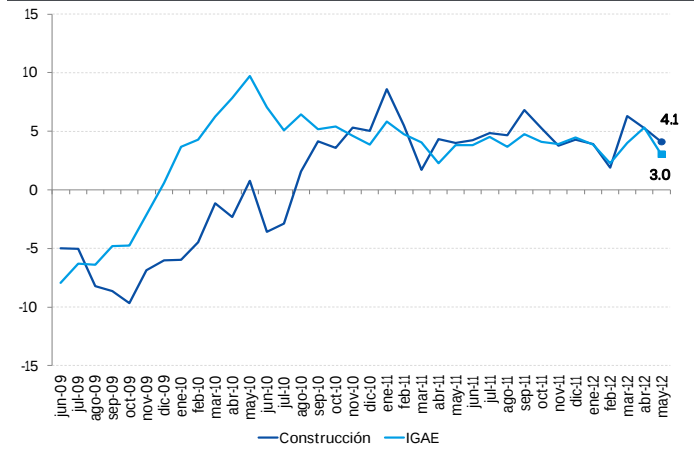
Fuente: BBVA Research con datos de la Actividad Industrial, INEGI (serie desestacionalizada)

Gráfica 3
Construcción e IGAE
Índice



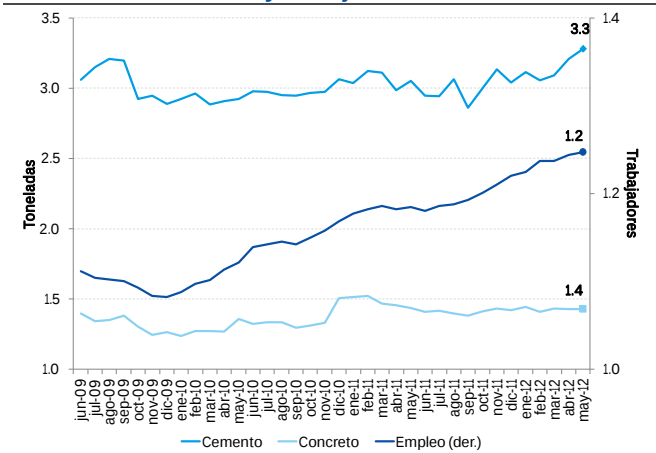
Fuente: BBVA Research con datos de la Actividad Industrial e IGAE, INEGI (series desestacionalizadas)

Gráfica 4
Construcción e IGAE
Variación % anual del índice



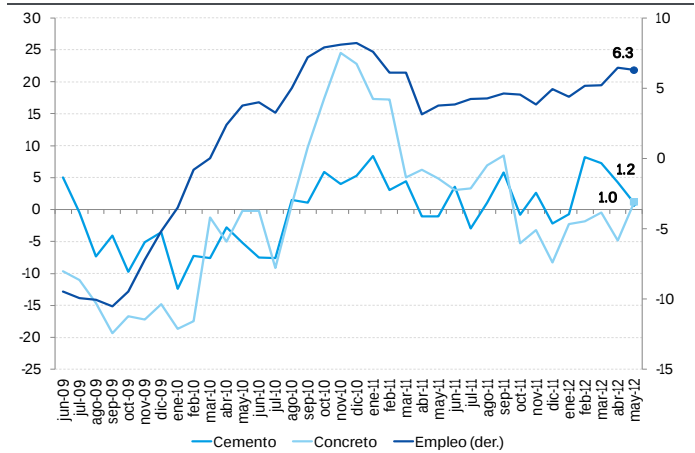
Fuente: BBVA Research con datos de la Actividad Industrial e IGAE, INEGI (series desestacionalizadas)

Gráfica 5
Indicadores oportunos de la construcción
Millones de toneladas y trabajadores



Fuente: BBVA Research con datos del INEGI e IMSS (series desestacionalizadas)

Gráfica 6
Indicadores oportunos de la construcción
Variación % anual



Fuente: BBVA Research con datos del INEGI e IMSS (series originales)

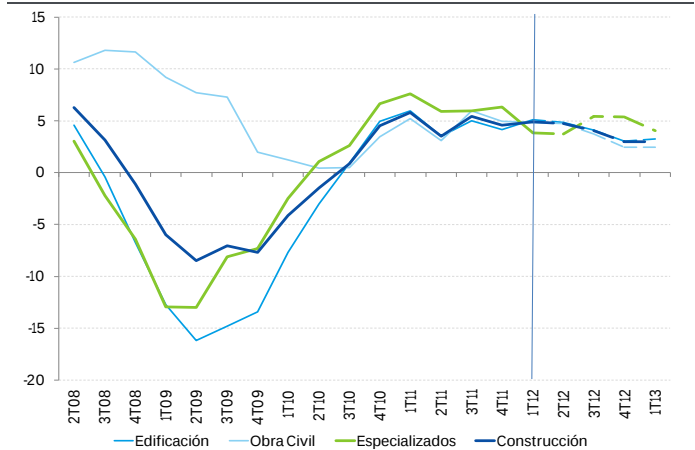
Cuadro 1
Actividad Industrial: Construcción y sus componentes
Variación % anual

Periodo	Construcción	Edificación	Obra Civil	Trabajos especializados
2010	0.0	-1.2	1.4	2.0
2011	4.9	4.7	4.8	6.5
1T11	5.9	6.1	5.3	7.7
2T11	3.5	3.5	3.1	5.9
3T11	5.4	5.0	5.9	6.0
4T11	4.6	4.1	4.9	6.3
1T12	5.1	5.3	5.1	4.1
2T12	4.9	4.9	4.8	5.1

Nota: Considera actualización de cifras anteriores por parte del INEGI.

Fuente: BBVA Research con datos de la Actividad Industrial, INEGI (serie original)

Gráfica 7
Pronósticos PIB: Construcción y sus componentes
Variación % anual real



Fuente: BBVA Research con datos del PIB, INEGI (series original)

Samuel Vázquez
samuel.vazquez@bbva.com

Av. Universidad 1200, Col. Xoco, México 03339 D.F. | researchmexico@bbva.bancomer.com | www.bbva.com | Síguenos en Twitter

Antes de imprimir este mensaje, por favor, compruebe que es necesario hacerlo.

La presente comunicación y sus anexos quedan sujetos a confidencialidad en los términos establecidos en la normativa aplicable, dirigiéndose exclusivamente al destinatario mencionado en el encabezamiento. Son de exclusivo uso interno y queda prohibida su divulgación, copia, cesión, entrega, remisión o envío a terceros ajenos al Grupo BBVA sin consentimiento previo y escrito del remitente. Si ha recibido este mensaje por error, debe saber que su lectura, uso o copia están prohibidos y le rogamos que lo comunique inmediatamente mediante reenvío a la dirección electrónica del remitente, eliminándolo a continuación.