

Observatorio Bancario

EEUU

Actualización trimestral sobre la calidad crediticia

Houston, 19 de mayo de 2014
Análisis Económico

EEUU
Kim Fraser
kim.fraser@bbvacompass.com

- Como la morosidad y las amortizaciones se acercan a los niveles mínimos previos a la recesión para los créditos comerciales y al consumo, los bancos siguen centrados en la calidad de los préstamos residenciales. Aunque ha experimentado alguna mejora, la tasa de morosidad hipotecaria se mantiene por encima de 8.0% en comparación con el 5.0% anterior a la crisis
- El endeudamiento de los hogares se ha recuperado de la recesión y los consumidores vuelven a buscar el apalancamiento. A su vez, los bancos comerciales están manteniendo condiciones de crédito relativamente cómodas para las tarjetas de crédito y otros créditos al consumo porque mejora la calidad de los prestatarios

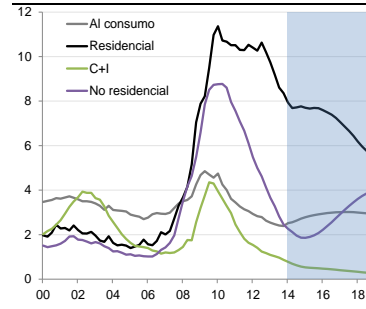
Desglose de los datos recientes

La calidad de los activos tocó fondo, acercándose a niveles mínimos previos a la recesión y debería permanecer estable para la mayoría de las categorías de préstamos, siendo el crédito residencial la principal excepción. Aunque la morosidad hipotecaria sigue siendo alta, los bancos han devuelto las amortizaciones a sus niveles habituales. Los préstamos inmobiliarios comerciales se encuentran en mucho mejor forma, con una tasa de morosidad cercana a 2.0%. A su vez, los bancos siguen aumentando la actividad del crédito al consumo mientras se recupera poco a poco la confianza en la economía.

Perspectivas de la calidad crediticia

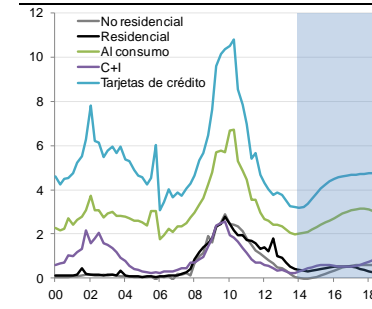
Aparte de ser otro año con tasas de interés bajas, 2014 nos acerca al final del desapalancamiento de los hogares y a una mejora continuada de la confianza en la economía. Por tanto, existe una mayor predisposición al endeudamiento y al préstamo. Las tasas de morosidad del crédito al consumo han alcanzado mínimos históricos, pero el ciclo económico "normal" sugiere un positivo repunte a corto plazo. En cuanto al crédito residencial, sigue muy lejos de alcanzar los niveles previos a la crisis.

Gráfica 1
Tasas de morosidad de los bancos comerciales (%)



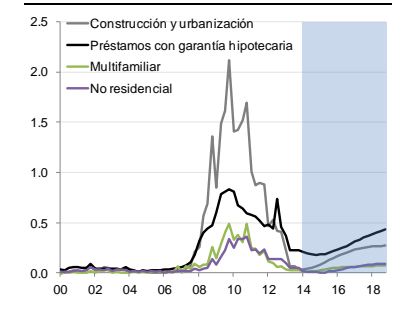
Fuente: BBVA Research

Gráfica 2
Amortizaciones de los bancos comerciales (%)



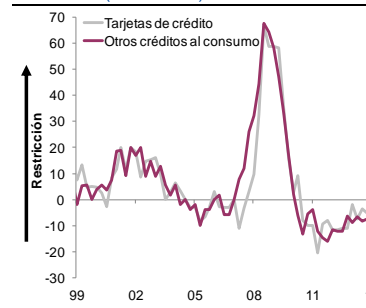
Fuente: BBVA Research

Gráfica 3
Amortizaciones del sector inmobiliario (%)



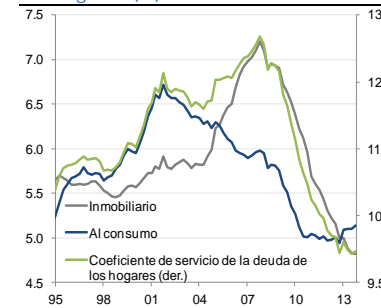
Fuente: BBVA Research

Gráfica 4
Condiciones de los créditos al consumo (% bancos)



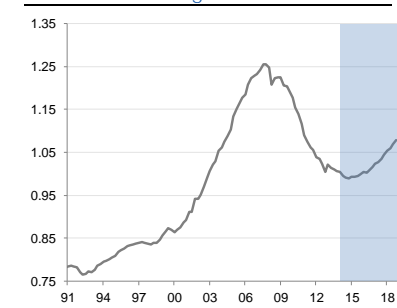
Fuente: FRB y BBVA Research

Gráfica 5
Coeficientes de servicio de la deuda de los hogares (%)



Fuente: FRB y BBVA Research

Gráfico 6
Relación deuda-ingreso



Fuente: BBVA Research

AVISO LEGAL

Este documento ha sido elaborado por el departamento BBVA Research del Banco Bilbao Vizcaya Argentaria por su propia cuenta y se facilita exclusivamente a efectos informativos. La información, opiniones, estimaciones y previsiones contenidas en este documento hacen referencia a su fecha específica y están sujetos a cambios que pueden producirse sin previo aviso en función de las fluctuaciones del mercado. La información, opiniones, estimaciones y previsiones contenidas en este documento han sido recopiladas u obtenidas de fuentes públicas que la Compañía estima exactas, completas y/o correctas. Este documento no constituye una oferta de venta ni una incitación a adquirir o disponer de interés alguno en valores.